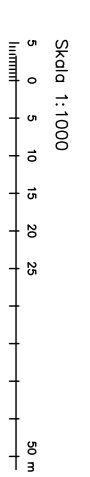


PLANKARTA

Samråd
Granskningsutställning
Anlagen
Laga kraft

2015-04-16
2021-12-09
2022-06-15
2022-07-14



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Öjfr beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast ingrepp anvisning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5, 4.8

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Lokaltstråk
- PARC Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelstråk
- W₂ Vattenområde som omfattas av strandskyddreglerna enl MB

Kvartermark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Elledning
- E₃ Avloppsanläggsverk
- G Fordonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- N₁ Campingplats
- N₂ Fritidsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T₁ Järnvägstråk
- T₂ Bussterminal
- W₁ Vattenområde med byggor, bättnus o dyl
- U Uppslag
- O Hotell, vandrarhem

UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11

- e₁ Största tillåtna byggnadsarean är 30 % av fastlighetsarean
- e₂ Största tillåtna byggnadsarean är 20 % av fastlighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsarean
- e₃ Största tillåtna byggnadsarean är 40 % av fastlighetsarean
- e₆ Största tillåtna byggnadsarean är 50% av fastlighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11

- u Marken får inte bebyggas
- u₁ Marken får endast bebyggas med uthus
- y Marken skall vara tillgänglig för underforderska ledningar
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angriparande fastighet
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykelstråk
- x₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykelstråk. Gångfylla ska anordnas
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig kör- resp järnvägstråk
- z₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykelstråk.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamsamsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

- o Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- l, ll, llI Högsta byggnadshöjd i meter
- l, ll, llI Högsta antal våningar, därutöver får ej sluttingsvinkling anordnas
- kedjehus Endast kedjehus
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnad får inte rivas, exteriörens karaktär får inte förändras

STÖRNINGSKYDD PBL 4.12

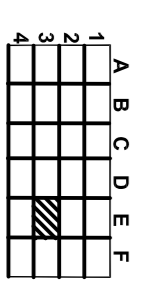
- m Bullernivån från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än följande:
Vardagar, må-fre, kl. 07.00-18.00 55 d(B)A
Natttid, kl. 22.00-07.00 45 d(B)A
Övrig tid 50 d(B)A
Momentana ljud natttid kl. 22.00-07.00 får som begränsningsvärde inte överstiga 55 d(B)A vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt (trafikverket) för allmän plats betecknat GENOMFART
- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd Strandskyddet är inom kvarters- och gatunark hävt mellan linjen och stranden

Detailplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN



uppdaterad 2014-08-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)
Ulfr Alexandersson Stadsarkitekt